

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Moldava nad Bodvou pre Nadáciu pre budúcnosť - a jöväért alapítvány

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku parc. č. 1348/1 o výmere 17087 m², orná pôda, ktorý sa nachádza za areálom polikliniky v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie.

V októbri 2013 bol pozemok o pôvodnej výmere 25132 m² predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 22/2013/IZ uzatvorenej medzi KSK a mestom Moldava nad Bodvou (ďalej len „mesto MnB“), v ktorej sa mesto MnB zaviazalo v období do 5 rokov odo dňa jej účinnosti, tzn. do 22.10.2018 predmetný pozemok kúpiť a to za cenu určenú znaleckým posudkom v čase prevodu. Znaleckým posudkom z roku 2012 bol pozemok ocenený na 10,86 €/m².

Časť pozemku o výmere 8045 m² bola odčlenená ako parc. č. 1348/14 a bola predmetom vzájomnej zámeny pozemkov medzi KSK a mestom MnB na základe Zámennej zmluvy č. 3/2014/ZZ zo dňa 06.08.2014.

O odkúpenie zvyšnej časti pozemku o výmere 17087 m² požiadala Nadácia pre budúcnosť - a jöväért alapítvány (ďalej len „nadácia“), v ktorej je mesto MnB jedným zo zakladateľov a to s najvyššou hodnotou vkladu pri založení. Dôvodom odkúpenia je výstavba športového ihriska a budúceho komplexu základnej a materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským. Celý komplex bude postavený na pozemkoch parc. č. 1348/13, 1348/14 a 1348/1. Pozemky parc. č. 1348/13 a 1348/14 sú vo vlastníctve mesta MnB a boli Mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou schválené ako vklad mesta ako prioritný majetok formou koncesnej zmluvy do nadácie.

- Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou uznesením č. 2014/348 zo dňa 25.09.2014
1. súhlasilo s kúpou pozemku parc. č. 1348/1 nadáciou,
 2. schválilo ukončenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 22/2013/IZ s KSK dohodou.

Podľa znaleckého posudku z októbra 2014 je pozemok ocenený na 10,36 €/m².

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa/§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorým je vyššie uvedený verejnoprospešný účel.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 11.11.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 177 100,00 € pre nadáciu z vyššie uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nadácia bola s odporúčaním komisie oboznámená a s kúpnu cenou súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadáciu je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Moldava nad Bodvou
2. Katastrálne územie:	Moldava nad Bodvou
3. Pozemok parcelné číslo:	1348/1
4. Výmera na predaj:	17 087 m ²
5. Stanovisko:	
➤ Správa majetku KSK:	súhlasí
6. Hodnota podľa ZP:	10,36 €/m ² , tzn. 177 021,32 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 11.11.2014:	10,364 €/m², tzn. 177 100,00 €

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 26.11.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku